

**Uchwała Nr XI/103/07
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 26 września 2007 roku**

**w sprawie udzielania przez gminę Środa Śląska pomocy regionalnej
na wspieranie nowych inwestycji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), w zawiązku z Wytycznymi w sprawie krajowej pomocy regionalnej na lata 2007-2013 (Dz. Urz. UE C Nr 54 z 4.03.2006), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 roku w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138 poz. 969), rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1628/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 1.11.2006).

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się na obszarze gminy Środa Śląska zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców stanowiące pomoc regionalną na wsparcie nowych inwestycji udzielaną zgodnie z wytycznymi w sprawie krajowej pomocy regionalnej na lata 2007-2013 (Dz. Urz. UE C Nr 54 z 4.03.2006) i Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1628/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 1.11.2006) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138 poz. 969).
2. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, będących przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz 1807 z późn. zm.).

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Traktacie WE - należy przez to rozumieć Traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską;
- 2) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na utworzeniu nowego zakładu lub rozbudowie zakładu istniejącego na skutek wybudowania nowych budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) zeznaniu podatkowym – należy przez to rozumieć deklarację na podatek od nieruchomości lub informację w sprawie podatku od nieruchomości określone w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).

§ 3

Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze handlu oraz w przypadkach wymienionych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138 poz. 969).

§ 4

1. Warunkiem korzystania przez przedsiębiorcę z pomocy stanowiącej zwolnienie podatkowe wynikające z uchwały jest:
 - 1) złożenie przez przedsiębiorcę przed datą wydania pozwolenia na budowę związaną z nową inwestycją wniosku o przyznanie pomocy według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały,
 - 2) złożenie zobowiązania do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia,
 - 3) pokrycie przez przedsiębiorcę co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowej inwestycji (kwalifikowanych) ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania w formie wolnej od jakiegokolwiek wsparcia publicznego.
2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowej inwestycji zalicza się nakłady na grunty, budynki i budowle, z wyłączeniem najmu lub dzierżawy poniesione po dacie złożenia wniosku o którym mowa w pkt 1.
3. Organ podatkowy dokonuje weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 pod względem spełnienia kryteriów określonych w uchwale i informuje przedsiębiorcę o wynikach weryfikacji.

§ 5

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia, w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, informacji potwierdzającej spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem, wraz z zestawieniem i udokumentowaniem kosztów kwalifikowanych inwestycji i źródeł ich finansowania oraz pozwoleniem na użytkowanie nowopowstałych budynków związanych z nową inwestycją.
2. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem złożenia kompletnej dokumentacji określonej w ust. 1.
3. Pomoc przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył prawo do pomocy, ale nie wcześniej niż od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 6, lub do wyzerpania prawa do zwolnienia ustalonego według zasad określonych w § 7.

§ 6

Maksymalna intensywność pomocy wynosi 40% kosztów kwalifikowanych, z tym że dla dużego projektu inwestycyjnego (projekt o kosztach kwalifikowanych przekraczających równowartość 50 mln euro) maksymalną wielkość pomocy ustala się zgodnie ze wzorem:

$$I = R \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

I - dopuszczalna wielkość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,

R - intensywność pomocy regionalnej określona w zależności od obszaru, na którym ma być zlokalizowana inwestycja,

B - wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej równowartość 50 mln euro, a nieprzekraczająca równowartość 100 mln euro

C - wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 mln euro.

§ 7

1. W oparciu o informacje określone w § 5 ust 1 oraz o informacje zwarte w złożonym przez przedsiębiorcę zeznaniu podatkowym wyznacza się następujące wskaźniki nowej inwestycji:

1) wskaźnik przyrostu podatku p , który przyjmuje wartość:

- 6 – gdy $p_1 - p_0 \leq 100.000$ zł,
- 8 – gdy 100.000 zł $< p_1 - p_0 \leq 300.000$ zł,
- 10 – gdy $p_1 - p_0 > 300.000$ zł,

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- p – wskaźnik wzrostu podatku,
- p_1 – roczne zobowiązanie podatkowe po dokonanej inwestycji,
- p_0 – roczne zobowiązanie podatkowe przed inwestycją.

2) wskaźnik kosztów inwestycji S przyjmuje, z zastrzeżeniem pkt 3 wartość wyliczoną następującego wzoru:

$$S = 1 + 0,1(K - 1000000)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- S – wskaźniki kosztów inwestycji,
- K – koszty kwalifikowane inwestycji.

3) wskaźnik S przejmuje wartości z przedziału [1;2].

2. Pomoc na wspieranie nowej inwestycji przysługuje na okres wyliczony według następującego wzoru:

$$T = p \times S$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- T – ilość miesięcy przysługiwania zwolnienia zaokrąglona w górę do pełnych jedności,
- p , S – symbole zdefiniowane w ust. 1.

§ 8

Zasady sumowania pomocy udzielonej zgodnie z niniejszą uchwałą z innymi rodzajami pomocy określa § 12 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138 poz. 969).

§ 9

1. Podatnicy korzystający w roku podatkowym z pomocy w formie zwolnienia podatkowego, składają Burmistrzowi Środy Śląskiej do dnia 31 stycznia każdego roku informację o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą z wyszczególnieniem rodzaju kosztu, jego wysokości i przeznaczenia.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do pomocy, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie o tym fakcie Burmistrza Środy Śląskiej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do pomocy.
3. Podatnik, który nie dopełni obowiązku określonego w pkt.2, lub nie utrzyma nowej inwestycji przez 5 lat od jej zakończenia, zobowiązany jest zwrócić całą otrzymaną na mocy uchwały pomoc publiczną.

§ 10

Uchwała traci moc z dniem 31 grudnia 2013 roku.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Sozański

Załącznik
do uchwały Nr XI/103/07
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 26 września 2007 roku

ZGŁOSZENIE

w sprawie udzielenia przez gminę Środa Śląska pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Pełna nazwa przedsiębiorcy	
Adres przedsiębiorcy	
Forma prawna	
Nr NIP	
REGON	
Klasa i rodzaj podstawowej działalności PKD	
Opis inwestycji	
Szacowane nakłady inwestycyjne	
Szacowany wzrost netto zatrudnienia	
Termin zakończenia inwestycji (oddania do użytkowania)	

Oświadczam, że znane są mi warunki udzielania i zwrotu pomocy regionalnej w gminie Środa Śląska zawarte w uchwale nr.....

.....
Data, podpis i pieczęć osoby reprezentującej przedsiębiorcę

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Sozański
Zbigniew Sozański